

Warszawa , dnia 25.01.2007

VITERRA DEVELOPMENT POLSKA Sp. z o.o.
ul. Cybernetyki 7
02-677 Warszawa

REFERENCJE

Spółka Viterra Development Polska wchodząca w skład grupy ORCO PROPERTY GROUP S. A., z siedzibą w Luxemburgu, potwierdza , że mgr inż. Mirosław Kobielarz - COPLAN POLSKA Sp. z o.o., przez okres 18 miesięcy (w latach 2005-2006) prowadził nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi – budową budynków mieszkalnych wraz z garażem podziemnym - „ Mokotovia”, przy ulicy Madalińskiego 23/23 A w Warszawie. Pan Mirosław Kobielarz pełnił funkcję inspektora nadzoru w branży konstrukcyjno – budowlanej oraz koordynatora pracy innych inspektorów branżowych.

Zakres powierzonych prac obejmował:

- wykonywanie wszelkich obowiązków wynikających z ustawy Prawo Budowlane i innych przepisów prawa,
- bieżąca kontrola jakości wykonywanych prac, odbiory techniczne częściowe wraz ze
- sporządzaniem protokołów,
- udział w naradach koordynacyjnych , spotkaniach z inwestorem oraz GW, sporządzanie
- raportów.
- bieżące kontrolowanie oraz egzekwowanie realizacji harmonogramu rzeczowego robót przez Generalnego Wykonawcę (w tym przypadku firmy Hochtief Polska),
- kontrola finansowa wraz z zatwierdzaniem przerobów GW,
- opiniowanie oraz weryfikacja rozwiązań technicznych zamiennych wraz z wdrażaniem i koordynacją zmian lokatorskich,
- sprawdzanie czy wszystkie materiały, elementy i urządzenia posiadają odpowiednie dokumenty potwierdzające o dopuszczeniu do stosowania, weryfikacja dokumentacji powykonawczej, aktywny



udział w uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie ,

- przeprowadzanie odbiorów końcowych, przeglądów technicznych z lokatorami oraz udział w wydaniach lokali właścicielom.

Inspektor nadzoru Mirosław Kobielarz wykonał powierzone zadania bardzo rzetelnie i starannie, na wysokim poziomie technicznym z uwzględnieniem wymagań, procedur i standardów pracy naszej firmy.

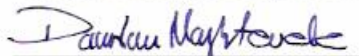
Na podkreślenie zasługuje wiedza, która w połączeniu z wieloletnim doświadczeniem zawodowym w budownictwie mieszkaniowym, pozwoliła na sprawne rozwiązywanie problemów technicznych.

Umiejętności, które zdobył jako wieloletni kierownik budowy pozwoliły na sprawną koordynację prac pod względem realizacji założeń harmonogramu oraz kontrolę finansową budowy. Należy wspomnieć również o bardzo dobrej znajomości procedur formalno – prawnych wynikających z prawa budowlanego, obowiązujących przepisów.

W związku z powyższym możemy polecić inspektora nadzoru Mirosława Kobielarza innym inwestorom oraz zleceniodawcom jako niezawodnego partnera do realizacji zadań misji nadzoru inwestorskiego.

Z poważaniem

Viterra Development Sp. z o.o.



Damian Majsterek
-Project Coordinator-