

Warszawa dn. 28 luty 2009r.

**Do osób i firm zainteresowanych.**

## **R E F E R E N C J E**

Spółka Bouygues Immobilier Polska z siedzibę w Warszawie, potwierdza, że pan **mgr inż. Mirosław Kobielarz** od m-ca marca 2007, przez okres 2 lat, jako kierownik projektu oraz inspektor nadzoru w branży konstrukcyjno-budowlanej, realizował zadanie Zarządzającego Przedsięwzięciem Inwestycyjnym sześciokondygnacyjnego budynku mieszkalnego, wielorodzinnego z garażem podziemnym (ilość mieszkań - 107, stanowisk postojowych - 118, powierzchnia użytkowa około 7.100 m<sup>2</sup>), przy ulicy Solińskiej w Warszawie – pn.: „VILLA CONCORDE”.

Na etapie przygotowania przedsięwzięcia kierował zespołem przeprowadzającym audyt dokumentacji projektowej (osobiście przeprowadził audyt w branży konstrukcyjno-budowlanej), przygotowaniem wyceny inwestycji, a następnie przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury przetargowej, mającej na celu wyłonienie Generalnego Wykonawcy.

Przy sprawdzaniu, weryfikowaniu dokumentacji dał się poznać, jako inżynier, który swoje uwagi, wnioski, propozycje zmian, dotyczące rozwiązań projektowych, oparł nie tylko na znajomości prawa budowlanego, warunków technicznych, odpowiednich przepisów, a także na doświadczeniu zdobytym na nadzorowanych i kierowanych budowach. Podczas obsługi przetargu trafnie i szczegółowo analizował oferty i prowadził twarde negocjacje, w obecności inwestora, z oferentami.

Podczas etapu realizacji robót budowlano-montażowych pełnił funkcję inspektora nadzoru w branży ogólnobudowlanej oraz koordynatora pracy inspektorów branżowych.

Poza obowiązkami wynikającymi z Prawa Budowlanego, prowadził cotygodniowe spotkania koordynacyjne ze wszystkimi uczestnikami procesu inwestycyjnego, prowadził kontrolę i analizę kosztów budowy oraz kontrolował GW w zakresie prowadzenia prac w zgodności z przyjętym harmonogramem realizacji robót.

W końcowym etapie inwestycji brał czynny udział w przygotowaniu budowy do odbiorów końcowych, uzyskania pozwolenia na użytkowanie, a następnie przekazaniu mieszkań lokatorom.

Inspektor Nadzoru Mirosław Kobielarz wypełnił swoje obowiązki w pełnej zgodności z obowiązującymi przepisami prawnymi, normami, warunkami technicznymi, konsekwentnie przeprowadzał odbiory techniczne.

Jako Kierownik Projektu na bieżąco analizował koszty, prowadził negocjacje z wykonawcą, co w efekcie końcowym zaowocowało tym, że budowa została zrealizowana w założonym przez inwestora budżecie, bez kosztów dodatkowych. Należy dodać, że budowa pod względem terminu uzyskania pozwolenia na użytkowanie i przekazania mieszkań lokatorom, została zrealizowana również w założonym przez inwestora terminie.

Polecamy Pana Mirosława Kobielarza, jako inżyniera, który w sposób kompetentny, profesjonalny, z inicjatywą wypełni obowiązki inspektora nadzoru oraz zrealizuje misję zarządzającego na stanowisku kierownik projektu.

Bouygues Immobilier Polska Sp. z o.o.  
Budynek IBC, Al. Armii Ludowej 14  
00-638 Warszawa, Polska  
NIP 527-23-21-100

Waldemar Lipiec  
Dyrektor ds. Technicznych