

Warszawa dn. 12.02.2016r.

Do wszystkich zainteresowanych.

REFERENCJE

Deweloper firma Bouygues Immobilier Polska Sp. z o.o. informuje, że firma MIKOB Mirosław Kobielarz, ul. Jana Pawła Woronicza 31/293, 02-640 Warszawa, wymieniona w umowie, jako Inwestor Zastępczy, zrealizowała przedsięwzięcie inwestycyjne pn. „La Cascade” obejmujące przeprowadzenie przetargu na Generalnego Wykonawcę, audyt dokumentacji projektowej, pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego (w tym nadzór inwestorski) oraz udział w uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i z zagospodarowaniem terenu, zlokalizowanego w Warszawie przy ul. Bogusławskiego 17.

Zakres robót obejmował:

- a) budynek mieszkalny o parametrach:
- 13 kondygnacji nadziemnych + kotłownia na kondygnacji 14,
 - 2 kondygnacje podziemne,
 - 109 mieszkań,
 - 94 miejsca postojowe w garażu podziemnym,
 - powierzchnia całkowita nadziemna - 8 724 m²
 - powierzchnia całkowita podziemia - 3 062 m²
 - powierzchnia użytkowa mieszkań - 5 160 m²
 - powierzchnia garażu - 2 704 m²
 - kubatura - 22 440 m³
- b) zagospodarowania terenu:
- ogrodzenie terenu,
 - oświetlenie terenu,
 - drogi, chodniki i parkingi (15 tzw. zewnętrznych miejsc postojowych),
 - trawniki i nasadzenia drzew oraz krzewów.

Roboty wykonano w terminie od 24.07.2012r. do 29.01.2014r. Obejmowały one m.in.: wykonanie wykopu wraz z jego zabezpieczeniem tymczasową ścianą z grodzic stalowych, konstrukcji żelbetowej budynku, murowanych ścian osłonowych i działowych, krycia dachu, tynków, podłogi pod posadzki, osadzenie stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, robót wykończeniowych w częściach wspólnych budynku, posadzek z gresu na tarasach, loggiach i balkonach, elewacji wraz z ociepleniem, dźwigów osobowych, instalacji elektrycznych i teletechnicznych (wideo-domofonowa, system sygnalizacji pożaru, telefoniczna, internetowa, RTV, monitoring), instalacji wodno-kanalizacyjnej, instalacji gazowej wraz z kotłownią gazową, instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody, wentylacji mechanicznej.

Dodatkowo pełniono nadzór nad robotami wykończeniowymi w 48 lokalach w standardzie wg tzw. programów Atelier na postawie uzgodnionych z klientami indywidualnych projektów aranżacji mieszkań.

MIKOB zapewnił nadzór inspektorów branży budowlanej, elektrycznej oraz sanitarnej. Dołożono wszelkich starań, by wszystkie roboty zostały wykonane terminowo, zgodnie z dokumentacją projektową i wiedzą techniczną. Współpraca i nadzór na linii Inwestor Zastępczy – Generalny Wykonawca przebiegała bez zastrzeżeń. Doświadczona i fachowa kadra zapewniła właściwy przebieg procesu realizacyjnego oraz wysoką jakość robót.

Powyższe pozwala stwierdzić, że MIKOB Mirosław Kobielarz jest firmą rzetelną i godną polecenia.

Bouygues Immobilier Polska Sp. z o.o.

al. Armii Ludowej 14
00-638 Warszawa
NIP: 527-23-21-100

Bouygues Immobilier Polska Sp. z o.o.


Grzegorz Łącki

Menadżer Techniczny ds. Realizacji Projektu

Bouygues Immobilier Polska Sp. z o.o.

Budynek IBC, Al. Armii Ludowej 14, 00-638 Warszawa, Polska

Tel: +48 22 888 60 00, Fax.: +48 22 888 60 03

Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

pod nr KRS: 0000023187 NIP: 527 23 21 100, Regon: 016428642

Kapitał zakładowy: 38 000 000 PLN opłacony w całości