

Do wszystkich zainteresowanych.

MIKOB Mirosław Kobielarz
ul. Jana Pawła Woronicza 31/293
02-640 Warszawa

REFERENCJE

Jako Menadżer Techniczny ds. realizacji inwestycji w firmie Bouygues Immobilier Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, mam przyjemność potwierdzić, że firma MIKOB Mirosław Kobielarz z siedzibą w Warszawie przy ul. Jana Pawła Woronicza 31/293 zrealizowała dwuetapową inwestycję pn.: „ACCENT VERT” i „ACCENT ECO” zlokalizowaną w Warszawie w dzielnicy Bemowo, pełniąc funkcję Inwestora Zastępczego w okresie od **marca 2014 roku** do **grudnia 2016 roku** (w tym nadzór inwestorski wszystkich branż).

Zarówno inwestycja „ACCENT VERT”, jak i „ACCENT ECO” są zespołami 3 budynków wielorodzinnych z garażami podziemnymi. W zakresie inwestycji była również realizacja drogi publicznej wraz z infrastrukturą techniczną w ul. Batalionów Chłopskich.

Dane Inwestycji pn. „ACCENT VERT”:

- Pow. całkowita – **13 560,14 m²**
- Powierzchnia PUM – **6 474,09 m²**
- Powierzchnia garażu – **4 006,53 m²**
- Ilość mieszkań – **148**
- Ilość kondygnacji – **6** (w tym jedna podziemna)

Dane Inwestycji pn. „ACCENT ECO”:

- Pow. całkowita – **13 660,81 m²**
- Powierzchnia PUM – **6 109,25 m²**
- Powierzchnia garażu – **3 468,13 m²**
- Ilość mieszkań – **143**
- Ilość kondygnacji – **6** (w tym jedna podziemna)

Zakres prac firmy MIKOB Mirosław Kobielarz obejmował:

- Audyty i weryfikację dokumentacji projektowej;
- Przygotowanie dokumentacji przetargowej i przeprowadzenie przetargu na Generalne Wykonawstwo;
- Pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego w pełnym zakresie podczas trwania realizacji Inwestycji;
- Nadzór Inwestorski wszystkich branż: konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej i elektrycznej;
- Rozruch, czyli przeprowadzenie odbiorów końcowych Inwestycji, zarówno z Generalnym Wykonawcą, jak i z Klientami, które zakończyły się podpisaniem Świadectwa Bezusterkowego Ukończenia Robót i przygotowaniem końcowego rozliczenia Inwestora z GW.

Należy nadmienić, iż „ACCENT VERT” jest pierwszą inwestycją w Europie, poza Francją, która uzyskała certyfikat HQE International, przyznawany dla obiektów budowlanych wysokiej jakości przyjaznych środowisku. Inwestycja „ACCENT ECO” również uzyskała certyfikat HQE.

MIKOB zapewnił nadzór inspektorów branży budowlanej, elektrycznej oraz sanitarnej. Dołożono wszelkich starań, by wszystkie roboty zostały wykonane terminowo, zgodnie z dokumentacją projektową i wiedzą techniczną. Współpraca i nadzór na linii Inwestor - Inwestor Zastępczy - Generalny Wykonawca przebiegała bez zastrzeżeń, co zaowocowało m.in. otrzymaniem certyfikatu HQE. Doświadczona i fachowa kadra zapewniła właściwy przebieg całego procesu realizacyjnego oraz wysoką jakość robot.

Wszystko to pozwala stwierdzić, że MIKOB Mirosław Kobielarz jest firmą rzetelną i godną polecenia.