

Warszawa, 24 listopada 2020 r.

BOUYGUES IMMOBILIER POLSKA Sp. z o. o.

Al. Armii Ludowej 14

00-638 Warszawa

MIKOB Mirosław Kobielarz

ul. Jana Pawła Woronicza 31/293

02-640 Warszawa

REFERENCJE

Firma Bouygues Immobilier Polska Sp. z o. o. z siedzibą przy al. Armii Ludowej w Warszawie informuje, że firma MIKOB Mirosław Kobielarz z siedzibą przy ul. Jana Pawła Woronicza 31/293 w Warszawie zrealizowała inwestycję „CAMELIA”, pełniąc funkcję Inwestora Zastępczego od kwietnia 2017 roku do marca 2019 roku (w tym nadzór inwestorski wszystkich branż).

Dane Inwestycji „CAMELIA”:

Inwestycja „CAMELIA” ma 6 kondygnacji nadziemnych (~17,45m,) i jedną podziemną. Na kondygnacji podziemnej zaprojektowano garaż dla samochodów osobowych. Jest to budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany przy ulicy Potrzebnej w Warszawie (dzielnica Włochy) na działkach o numerach ewidencyjnych 116, 117, 125 z obrębem 2-08-02.

• Kubatura:	56 227,14m ³
• Powierzchnia zabudowy:	2 131,48 m ²
• Powierzchnia całkowita całego budynku:	16 631,83 m ²
• Powierzchnia całkowita części nadziemnej budynku:	12 227,75 m ²
• Powierzchnia całkowita części podziemnej budynku:	4 404,08 m ²
• Wysokość budynku:	17,45 m
• Ilość kondygnacji:	6
• Powierzchnia użytkowa mieszkań:	7935,80 m ²
• Powierzchnia użytkowa komórek lokatorskich:	241,54 m ²
• Powierzchnia użytkowa schowków na jednoślady:	92,58m ²
• Powierzchnia użytkowa pomieszczeń technicznych:	141,87m ²
• Powierzchnia użytkowa ruchu:	1481,52m ²
• Powierzchnia użytkowa garażu:	4013,00 m ²
• Ilość mieszkań:	161



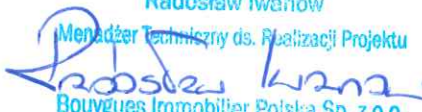
Zakres prac firmy MIKOB Mirosław Kobielarz:

- Weryfikacja dokumentacji wykonawczej;
- Przygotowanie dokumentacji przetargowej i przeprowadzenie przetargu na Generalne Wykonawstwo;
- Pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego w pełnym zakresie podczas trwania realizacji Inwestycji;
- Nadzór Inwestorski w branżach: konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej i elektrycznej prowadzony od 09.06.2017 r. (przekazanie Placu Budowy) do 19.12.2018 r. (uzyskanie Pozwolenia na Użytkowanie);
- Rozruch, czyli przeprowadzenie odbiorów końcowych Inwestycji, zarówno z Generalnym Wykonawcą, jak i z Klientami, które zakończyły się podpisaniem Świadectwa Bezusterkowego Ukończenia Robót i przygotowaniem końcowego rozliczenia Inwestora z GW.

Dodatkowo pełniono nadzór nad robotami wykończeniowymi w 18 lokalach w standardzie wg tzw. programów Atelier na postawie uzgodnionych z klientami indywidualnych projektów aranżacji mieszkań.

MIKOB zapewnił nadzór inspektorów branży budowlanej, elektrycznej oraz sanitarnej. Dołożono wszelkich starań, by wszystkie roboty zostały wykonane terminowo, zgodnie z dokumentacją projektową i wiedzą techniczną. Doświadczona i fachowa kadra zapewniła właściwy przebieg całego procesu realizacyjnego oraz wysoką jakość robot.

Wszystko to pozwala stwierdzić, że możemy polecić firmę MIKOB Mirosław Kobielarz jako profesjonalnego i godnego zaufania partnera.

Radosław Iwanow
Menadżer Techniczny ds. Realizacji Projektu

Bouygues Immobilier Polska Sp. z o.o.