

Warszawa, 24 listopada 2020 r.

**BOUYGUES IMMOBILIER POLSKA Sp. z o. o.**  
Al. Armii Ludowej 14  
00-638 Warszawa

**MIKOB Mirosław Kobielarz**  
ul. Jana Pawła Woronicza 31/293  
02-640 Warszawa

## REFERENCJE

Firma Bouygues Immobilier Polska Sp. z o. o. z siedzibą przy al. Armii Ludowej w Warszawie informuje, że firma MIKOB Mirosław Kobielarz z siedzibą przy ul. Jana Pawła Woronicza 31/293 w Warszawie zrealizowała inwestycję „Stalowa 39”, pełniąc funkcję Inwestora Zastępczego od maja 2018 roku do sierpnia 2020 roku (w tym nadzór inwestorski wszystkich branż).

### Dane Inwestycji „Stalowa 39”:

Inwestycja „Stalowa 39” to 7-kondygnacyjny zespół dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych między ulicami Stalową i Strzelecką z garażem podziemnym, usługami w parterze oraz z realizacją zagospodarowania terenu i infrastruktury technicznej na działkach inwestycyjnych nr ew. 16/1 i 16/4, 16/9 i 16/10 obręb 4-13-05 w Warszawie wraz z przebudową istniejącej ulicy Czyszowej zapewniającej obsługę komunikacyjną dla budynków projektowanych oraz polepszającą obsługę komunikacyjną budynków istniejących.

- Powierzchnia całkowita cz. nadziemna - 13 124,00 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia całkowita cz. podziemna - 1 875,00 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia całkowita razem - 14 999,00 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia PUM - 7 951,00 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia PUU - 1 142,70 m<sup>2</sup>
- Ilość mieszkań - 202
- Ilość lokali usługowych - 16



**Zakres prac firmy MIKOB Mirosław Kobielarz:**

- Weryfikacja dokumentacji wykonawczej;
- Przygotowanie dokumentacji przetargowej i przeprowadzenie przetargu na Generalne Wykonawstwo;
- Pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego w pełnym zakresie podczas trwania realizacji Inwestycji;
- Nadzór Inwestorski w branżach: konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej i elektrycznej prowadzono od 05.11.2018 r. (przekazanie Placu Budowy) do 09.06.2020 r. (uzyskanie Pozwolenia na Użytkowanie);
- Rozruch, czyli przeprowadzenie odbiorów końcowych Inwestycji, zarówno z Generalnym Wykonawcą, jak i z Klientami, które zakończyły się podpisaniem Świadectwa Bezusterkowego Ukończenia Robót i przygotowaniem końcowego rozliczenia Inwestora z GW.

Dodatkowo pełniono nadzór nad robotami wykończeniowymi w 4 lokalach w standardzie wg tzw. programów Atelier na podstawie uzgodnionych z klientami indywidualnych projektów aranżacji mieszkań.

MIKOB zapewnił nadzór inspektorów branży budowlanej, elektrycznej oraz sanitarnej. Dołożono wszelkich starań, by wszystkie roboty zostały wykonane terminowo, zgodnie z dokumentacją projektową i wiedzą techniczną. Doświadczona i fachowa kadra zapewniła właściwy przebieg całego procesu realizacyjnego oraz wysoką jakość robot.

Wszystko to pozwala stwierdzić, że możemy polecić firmę MIKOB Mirosław Kobielarz jako profesjonalnego i godnego zaufania partnera.

Radosław Iwanow  
Menadżer Techniczny ds. Realizacji Projektu  
  
Bouygues Immobilier Polska Sp. z o.o.