

Warszawa, 24 listopada 2017 r.

MIKOB Mirosław Kobielarz
ul. Jana Pawła Woronicza 31/293
02-640 Warszawa

Do wszystkich zainteresowanych.

REFERENCJE

Jako Menadżer Techniczny ds. realizacji inwestycji w firmie Bouygues Immobilier Polska Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie, mam przyjemność potwierdzić, że firma MIKOB Mirosław Kobielarz z siedzibą przy ul. Jana Pawła Woronicza 31/293 w Warszawie zrealizowała inwestycję pn.: „LA PROXIMITE”, pełniąc funkcję Inwestora Zastępczego w okresie od marca 2015 roku do grudnia 2016 roku.

Dane Inwestycji pn.: „LA PROXIMITE”:

Inwestycja pn.: „LA PROXIMITE” to budynek mieszkalny wielorodzinny z częścią usługową oraz z garażem podziemnym zlokalizowany przy ul. Nocznickiego w Warszawie. Budynek składa się z części 8 - kondygnacyjnej od strony północnej i 6 - kondygnacyjnej od strony południowej z lokalnym obniżeniem o jedną kondygnację od strony wschodniej. Budynek posiada jedną kondygnację garażu podziemnego. W centralnej części budynku znajduje się klatka schodowa oraz dwie windy obsługujące wszystkie kondygnacje.

• Powierzchnia całkowita nadziemna [m2]	6222.23
• Powierzchnia całkowita podziemna [m2]	2658.52
• Powierzchnia wewnętrzna lokali usługowych [m2]	33.46
• Powierzchnia użytkowa mieszkań [m2]	4251
• Powierzchnia garażu podziemnego [m2]	2146,99
• Kubatura wewnętrzna netto części nadziemnej [m3]	13157,9
• Kubatura wewnętrzna netto części podziemnej [m3]	7327,7
• Ilość kondygnacji nadziemnych	8
• Ilość kondygnacji podziemnych	1
• Wysokość budynku [m]	24,58
• Ilość mieszkań	100

Zakres prac firmy MIKOB Mirosław Kobielarz obejmował:

- Weryfikacja dokumentacji wykonawczej;
- Przygotowanie dokumentacji przetargowej i przeprowadzenie przetargu na Generalne Wykonawstwo;
- Pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego w pełnym zakresie podczas trwania realizacji Inwestycji;
- Nadzór Inwestorski w branżach: konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej i elektrycznej;
- Przeprowadzenie odbiorów końcowych Inwestycji, zarówno z Generalnym Wykonawcą, jak i z Klientami, które zakończyły się podpisaniem Świadectwa Bezusterkowego Ukończenia Robót i przygotowaniem końcowego rozliczenia Inwestora z Generalnym Wykonawcą.

MIKOB zapewnił nadzór inspektorów branży budowlanej, elektrycznej oraz sanitarnej. Dołożono wszelkich starań, by wszystkie roboty zostały wykonane terminowo, zgodnie z dokumentacją projektową i wiedzą techniczną. Doświadczona i fachowa kadra zapewniła właściwy przebieg całego procesu realizacyjnego oraz wysoką jakość robót.

Wszystko to pozwala stwierdzić, że możemy polecić firmę MIKOB Mirosław Kobielarz jako profesjonalnego i godnego zaufania partnera.