

Do wszystkich zainteresowanych.

REFERENCJE

Jako Menadżer Techniczny ds. realizacji inwestycji w firmie Bouygues Immobilier Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, mam przyjemność potwierdzić, że firma MIKOB Mirosław Kobielarz z siedzibą przy ul. Jana Pawła Woronicza 31/293 w Warszawie zrealizowała inwestycję pn.: „*ICONE*” zlokalizowanej w Warszawie przy ul. Grenadierów, pełniąc funkcję Inwestora Zastępczego od września 2016 roku do grudnia 2018 roku.

Dane Inwestycji pn.: „*ICONE*”:

Inwestycja pn.: „*ICONE*” to budynek o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z garażem podziemnym i usługami w parterze o wysokości IX kondygnacji oraz związaną z nim infrastrukturą techniczną. Budynek z 84 mieszkaniami wyposażony został w jedną klatkę schodową z dwiema windami. Całość posadowiona na dwukondygnacyjnym garażu podziemnym, przeznaczonym dla 72 miejsc parkingowych oraz mieszczącym dodatkowo wszystkie potrzebne pomieszczenia techniczne i pomocnicze.

• Kubatura brutto KB	26474,68m ³ ;
• Powierzchnia zabudowy PZ	699,69 m ² ;
• Powierzchnia całkowita PC	9448,04 m ² ;
• Powierzchnia użytkowa PU	7576,79 m ² ;
• Pow. użytkowa mieszkań PUM	3994,27 m ² ;
• Pow. użytkowa usług PUU	246,10 m ² ;
• Liczba kondygnacji podziemnych	2;
• Liczba kondygnacji nadziemnych	9;
• Liczba lokali mieszkalnych	84;
• Liczba lokali usługowych	3.

Zakres prac firmy MIKOB Mirosław Kobielarz:

- Weryfikacja dokumentacji wykonawczej;
- Przygotowanie dokumentacji przetargowej i przeprowadzenie przetargu na Generalne Wykonawstwo;
- Pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego w pełnym zakresie podczas trwania realizacji Inwestycji;
- Nadzór Inwestorski w branżach: konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej i elektrycznej;
- Rozruch, czyli przeprowadzenie odbiorów końcowych Inwestycji, zarówno z Generalnym Wykonawcą, jak i z Klientami, które zakończyły się podpisaniem Świadectwa Bezusterkowego Ukończenia Robót i przygotowaniem końcowego rozliczenia Inwestora z Generalnym Wykonawcą.

MIKOB zapewnił nadzór inspektorów branży budowlanej, elektrycznej oraz sanitarnej. Dołożono wszelkich starań, by wszystkie roboty zostały wykonane terminowo, zgodnie z dokumentacją projektową i wiedzą techniczną. Doświadczona i fachowa kadra zapewniła właściwy przebieg całego procesu realizacyjnego oraz wysoką jakość robot.

Wszystko to pozwala stwierdzić, że możemy polecić firmę MIKOB Mirosław Kobielarz jako profesjonalnego i godnego zaufania partnera.